

Số: 642/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/QĐST-DS ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 818/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0223.870.720

#### 2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ 19, diện tích 215.0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 541258, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00533 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 08/11/2013 cho bà Lê Thị Minh Nguyệt.

Cụ thể:

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp nhà ông Công (thửa đất số 94) dài 11,51m
- Phía Tây Nam giáp đường làng dài 12,24m
- Phía Tây Bắc giáp nhà ông Thiết (thửa đất số 29) dài 17,07m +0,97m
- Phía Đông Nam giáp nhà ông Dũng (thửa đất số 118) dài 18,16m

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà 03 tầng, kết cấu bê tông, tổng diện tích sàn 241,5m<sup>2</sup>.
- Sân trước nhà đổ bê tông
- Cổng trước nhà: Cổng sắt 04 cánh; diện tích 2,56m x 2,3m = 5.9m<sup>2</sup>
- Tường bao xây gạch: Diện tích 76,58m<sup>2</sup>

- 01 gian chứa đồ phía sau nhà mái lợp tôn, vì kèo sắt diện tích 13,5m<sup>2</sup>
- Dàn khung sắt: Diện tích 11,1m<sup>2</sup>

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Tráng**